



## Qui peut investir?

Les particuliers de plus de 18 ans et les sociétés



## Montant minimum / maximum

Pour commencer à investir il est nécessaire de verser au minimum 500,00 € sur son compte investisseur mozzeno.com. Il n'y a pas de montant maximum.



## Nature de l'investissement

Pour financer les prêts à la consommation – rénovation, véhicule et projets personnels – qu'elle octroie, mozzeno émet des Notes. Chaque prêt correspond à une série de ces Notes.

L'investisseur investit indirectement, via les Notes, dans les prêts à la consommation belges. Il n'y a donc aucun lien direct et aucun contact entre les investisseurs et les emprunteurs.

mozzeno sélectionne très strictement les emprunteurs qui peuvent faire financer indirectement leur prêt par la communauté d'investisseurs. Pour permettre un investissement éclairé, mozzeno classe les demandes d'emprunts pré-approuvés en fonction de leur catégorie de risque : **A,B,C et D**.



## Répartition de l'investissement

L'investisseur sélectionne lui même les prêts sous-jacents dans lesquels il désire investir sur base de différents critères proposés dont la classe de risque **A,B,C ou D** du prêt. Des règles d'investissement automatique peuvent également être définies sur base de ces mêmes critères, pour faciliter l'investissement et la diversification.

L'investissement minimum est de **25,00 €** par prêt sous-jacent pour favoriser une diversification la plus grande possible.

Le montant maximum qui peut être investi dans un même prêt dépend de la couverture de l'assurance PROTECT.

**PROTECT 100%** : maximum 20% de la valeur du portefeuille

**PROTECT 80%** : maximum 10% de la valeur du portefeuille

**PROTECT 60%** : maximum 5% de la valeur du portefeuille



## Risques

### Les principaux risques d'un investissement sur mozzeno.com

#### 1. Risque de perte totale ou partielle

L'investissement dans les Notes mozzeno implique un certain risque et les investisseurs peuvent perdre tout ou partie de leur investissement car la récupération des sommes investies et le paiement du rendement attendu dépendent du remboursement correct des prêts sous-jacents à une série de Notes mozzeno.

#### 2. Risque de faillite

Dans le cas où mozzeno ferait l'objet d'une faillite ou d'une procédure similaire, les droits des porteurs de Notes pourraient devenir incertains et les paiements concernant les Notes pourraient être retardés, limités, suspendus ou annulés.

#### 3. Dépendance à l'égard du Prestataire

Les activités de mozzeno dépendent d'un Prestataire pour la prestation de services de prêt, la prestation de services de Notes, et l'exploitation de la plateforme. Ce prestataire est actuellement mozzeno services.

En cas de suspension ou de cessation des opérations ou de l'activité de mozzeno services ou de résiliation d'un accord contractuel avec celui-ci, mozzeno pourrait ne pas être en mesure de trouver et de conclure un contrat (dans des conditions acceptables) avec un nouveau prestataire de services, ce qui pourrait avoir un effet défavorable sur la Performance des Notes et/ou provoquer une liquidation des opérations de mozzeno.

En outre, et nonobstant l'éventuel contrat de service conclu avec d'autres prestataires de services, si pour une quelconque raison (y compris, sans s'y limiter, des raisons d'insolvabilité ou réglementaires), ces services ne sont pas effectués par mozzeno, les investisseurs pourraient subir un retard et une augmentation du coût relatifs aux paiements attendus de capital et d'intérêts sur les Notes et mozzeno pourrait ne pas être en mesure de recouvrer et de traiter les remboursements des emprunteurs de la manière dont ces paiements devraient normalement être effectués. En outre, l'exploitation de la Plateforme et la performance des Notes pourraient être négativement affectées par une telle défaillance.

#### 4. Confiance à l'égard des modèles de décision de crédit et de scoring

Le risque de défaut lié aux Prêts Sous-jacents à la Série est réparti entre différentes classes de risque, selon une méthodologie combinant potentiellement des modèles de scoring internes et externes. Il n'existe aucun historique établi pour le classement des risques appliqué par le Prestataire en ce qui concerne les Prêts Sous-jacents à la Série. La nouvelle technologie de scoring utilisée par le Prestataire, bien qu'elle ait été développée avec des experts du secteur, pourrait présenter des lacunes. De plus, l'évaluation de la solvabilité du consommateur est basée sur des éléments d'information connus ou raisonnablement prévisibles au moment de la demande de crédit, et ne permet pas de prendre en compte des événements futurs imprévisibles qui pourraient avoir un impact sur le remboursement du prêt et la performance Notes (ex : perte d'emploi, diminution des revenus, séparation, maladie, décès, fraude, etc).



## Protection de l'investissement

Pour protéger vos investissements, mozzeno a mis en place différents mécanismes de protection :

- Une assurance PROTECT
- Un garant
- Une structure de prêt spécifique



## Rendement

Le rendement varie en fonction du type de prêt, de la durée, du coût de l'éventuel mécanisme de protection, et de la classe de risque. Il est toujours lié au remboursement du prêt sous-jacent par l'emprunteur.

Il est au maximum de **6,25%** brut et **4,34%** net (taxes de 30% applicables aux résidents belges déduites).



## Frais, taxes et fiscalité

Tous les frais sont inclus dans le taux d'intérêt des séries de Notes.

Un précompte mobilier de 30% est retenu à la source par mozzeno, pour les résidents fiscaux belges.



## Liquidité de l'investissement

L'investissement proposé par mozzeno devient progressivement liquide au fur et à mesure des remboursements mensuels en capital et intérêts par l'emprunteur.

Les sommes non investies peuvent être retirées du compte investisseur gratuitement à tout moment.