



Qui peut investir?

Les particuliers de plus de 18 ans et les sociétés



Montant minimum / maximum

Pour commencer à investir il est nécessaire de verser au minimum 500,00 € sur son compte investisseur mozzeno.com. Il n'y a pas de montant maximum.



Nature de l'investissement

Pour financer les prêts à la consommation – rénovation, véhicule et projets personnels – qu'elle octroie, mozzeno émet des Notes. Chaque prêt correspond à une série de ces Notes.

L'investisseur investit indirectement, via les Notes, dans les prêts à la consommation belges. Il n'y a donc aucun lien direct et aucun contact entre les investisseurs et les emprunteurs.

mozzeno sélectionne très strictement les emprunteurs qui peuvent faire financer indirectement leur prêt par la communauté d'investisseurs. Pour permettre un investissement éclairé, mozzeno classe les demandes d'emprunts pré-approuvés en fonction de leur catégorie de risque : **A,B,C et D**.



Répartition de l'investissement

L'investisseur sélectionne lui même les prêts sous-jacents dans lesquels il désire investir sur base de différents critères proposés dont la classe de risque **A,B,C ou D** du prêt. Des règles d'investissement automatique peuvent également être définies sur base de ces mêmes critères, pour faciliter l'investissement et la diversification.

L'investissement minimum est de **25,00 €** par prêt sous-jacent pour favoriser une diversification la plus grande possible.

Le montant maximum qui peut être investi dans un même prêt dépend de la couverture de la Garantie PROTECT.

Garantie PROTECT 100% : maximum 40% de la valeur du portefeuille

Garantie PROTECT 80% : maximum 20% de la valeur du portefeuille

Garantie PROTECT 60% : maximum 10% de la valeur du portefeuille



Risques

Les principaux risques d'un investissement sur mozzeno.com :

L'investissement dans les Notes mozzeno implique un risque élevé et les investisseurs peuvent perdre la totalité de leur investissement ou une partie importante de celui-ci car la récupération des sommes investies et le paiement du rendement attendu dépendent du remboursement correct des prêts sous-jacents à une Série de Notes mozzeno.

mozzeno sa est une société récemment constituée (Décembre 2015). Pour cette raison, il y a un risque plus élevé que mozzeno sa ne soit pas en mesure d'atteindre ses objectifs, ce qui pourrait éventuellement avoir une influence sur le rendement des Notes;

Le rendement peut être négatif lorsque le prêt est remboursé de manière anticipative dans les tous premiers mois.

Le modèle de scoring et de décision d'octroi de crédit peut ne pas estimer correctement les capacités de remboursement d'un emprunteur.

L'investissement dans les notes doit être considéré comme un investissement faiblement liquide. Il n'est pas prévu à ce stade de marché secondaire et l'investisseur va retrouver les sommes investies seulement au gré des remboursements du ou des prêts.



Protection de l'investissement

La Garantie PROTECT est basée sur une assurance-crédit souscrite par mozzeno auprès d'Atradius ICP.

Elle garantit entre **60 et 100%** du paiement de 3 échéances en retard et du solde restant dû du prêt sous-jacent en cas de défaut de l'emprunteur.



Rendement

Le rendement varie en fonction du type de prêt, de la durée, du niveau de la garantie PROTECT et de la classe de risque.

Il est toujours lié au remboursement du prêt sous-jacent par l'emprunteur.

Il est au maximum de **5,45% brut** et **3,79% net** (taxes de 30% applicables aux résidents belges déduites).



Frais, taxes et fiscalité

Tous les frais sont inclus dans le taux d'intérêt des séries de Notes.

Un précompte mobilier de 30% est retenu à la source par mozzeno, pour les résidents fiscaux belges.



Liquidité de l'investissement

L'investissement proposé par mozzeno devient progressivement liquide au fur et à mesure des remboursements mensuels en capital et intérêts par l'emprunteur.

Les sommes non investies peuvent être retirées du compte investisseur gratuitement à tout moment.